

**あなたのお宅の屋上に
芝生で憩いの空間を作りま
せんか？**



**2018年2月
有限会社MD企画**



ごあいさつ



今般、この4月に東京都が推進しております緑化事業の一翼を担うべくNPO法人MDファームを立ち上げます。

特に屋上緑化を軸に小中高学校、幼稚園、保育園等の校庭、園庭を緑の芝生に又、介護施設、病院等にも憩いの空間を作りたいと考えております。

今、東京都や地方自治体が助成金制度を設け一般の方に屋上緑化を受付しておりますが、ほとんど活用されていないのが現状とか。

弊社の開発社員が取得した特許の**セルロース土壌**で東京の街並みの屋上を緑の絨毯にし、東京オリンピックを迎えませんか。

屋上緑化事業



近年、都市におけるヒートアイランド現象の緩和、美しくうるおいある都市空間の形成等の観点から、屋上緑化が盛んに実施され、また壁面緑化も行われるようになってきています。

屋上緑化・壁面緑化空間が全国にどの程度創出されているか？平成12年～17年の6年間の国土交通省調査結果では右肩あがりとなっています。



この10年程のデータはありませんが、屋上緑化には「植物の蒸発散機能で冷却効果が望める植物の植栽」「建築物の陸屋根」と「庭園」の技術などが必要であり、メンテナンスの効率や構造上の対策など、特別な対策も必要なので課題が多く存在します。

	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年
屋上緑化	12.3	25.6	48.5	71.9	99.6	123.7
壁面緑化	0.1	0.3	0.8	1.9	2.8	4.6
屋上+壁面	12.4	25.9	49.3	73.7	102.4	128.3

国土交通省 都市・地域整備局
公園緑地課緑地環境推進室発表資料より

他社の緑化技術



現在の屋上緑化は関西の業者が主力で1平米当たり20,000円以上が殆どで高額な費用がかかっているのが現状です。

なぜ高いかということ

- 1, 容器に入れ芝生をセットする手間がかかる。
- 2, 容器が高い。
- 3, 芝生の産地が鹿児島県、鳥取県等物流費用がかかる。
- 4, 専門的技術が必要である。

厚さ65mm、50kg程度 / m²(水含時)。耐荷重性が少ない建物でも屋上緑化を可能にします。

特殊ウレタン+トレイ式の 薄型・軽量の新緑化システム

ローメンテナンスの芝生 「ちばフェアグリーン」

ゴルフ場向けに開発された最高ブランドの芝を使用しています。

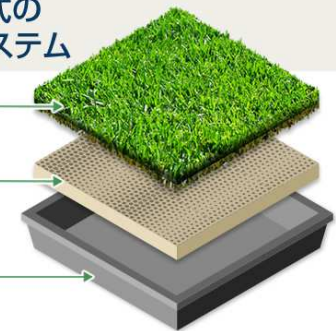
保水性に優れた新開発特殊ウレタンマット

吸水マットは100%リサイクル可能な軟質ウレタンマットを使用し、軽量で保水性に優れています。マットと芝は一体化した状態でお届けします。

移動・設置が簡単!

メンテナンス性に優れた新型トレイ

トレイ自体の素材はPP(ポリプロピレン)を仕様。10年(以上)の耐久性を見込んでいます。



他社のカタログより



当社特許のセルロースとは？

- 特許取得済みのセルロース土壌は、古紙再生紙
- 比重0,17kg
- 吸収力に優れ
- 保湿性にも優れ
- コストも抑えられます
- 屋上緑化技術のオンリーワン！

セルロースの原料



コップ1杯の水吸収



種まき後2週間後の芝



施工事例



駐車場から病院へのコンクリート敷地



マンションモデルハウスエントランス



松山のパン屋さん入り口付近



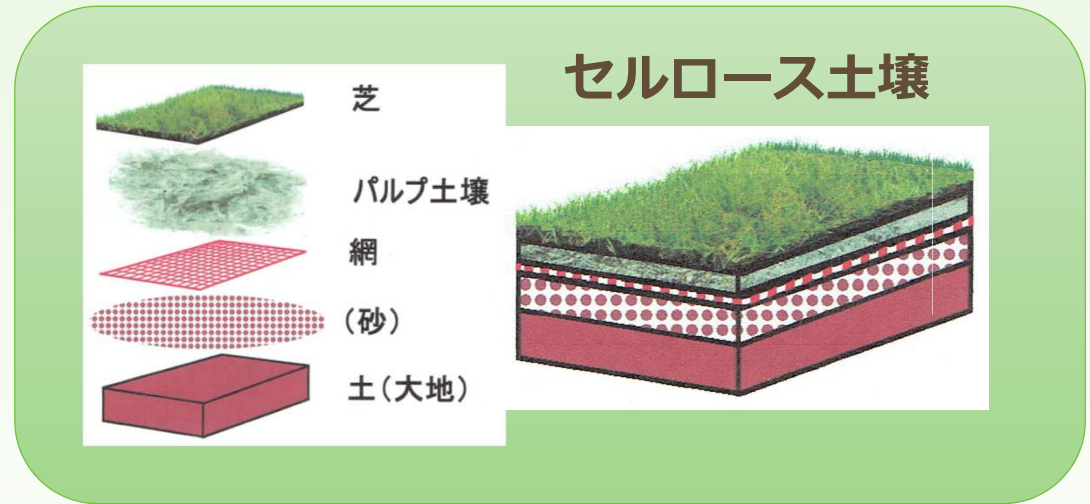
セルロースをターフへ



ご提案イメージ



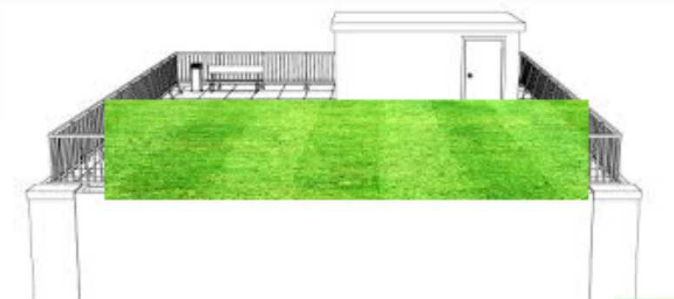
『今まで緑化できなかったスペースをセルロース
土壌で芝生化します。』



ゴルフ場へ



学校の校庭へ



屋上の緑化へ

具体的ご提案



1. 東京に沢山ある公共施設の屋上を芝生の畑にし、セルロース土壌を5センチほど敷き詰めその上に芝生の種をまき芽が出るのをまつ。(水を蒔くだけで2.3週間で芽が出る)
2. 生え揃ったところで0.5平米のサイズに切り取り別の箇所に出荷する。この繰り返しで増設する。

まずは1坪程度のデモンストレーションをご検討下さい！

安くできる理由

1. 物流費用が安く済む。
2. 軽量なので重機費用を必要としない。
3. 高齢者の人でもできる。